

NOBLE STYLE

Dalyan

Lüks ve doğanın mükemmel dengesiyle tasarlanan Noble Style - Dalyan, Çeşme'nin en huzurlu bölgelerinden birinde yükseliyor. Modern mimarisi, ferah yaşam alanları, özel havuzları ve doğal peyzaj dokusuyla, bu proje yaşam kalitesini yeniden tanımlıyor. Her detayı özenle düşünülmüş bir yaşam sizi bekliyor.



"Zarafetin büyüünde
hak edilmiş lüks"

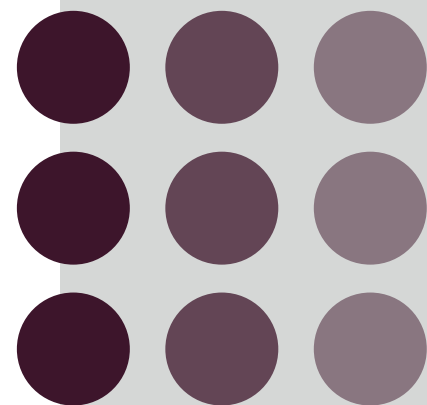


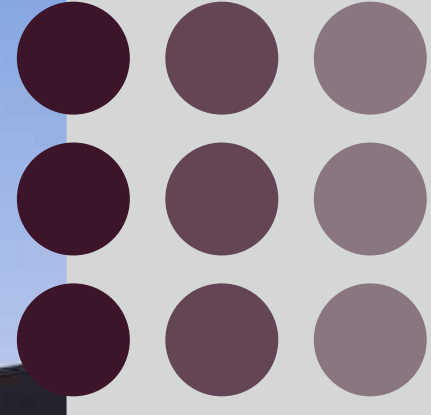


Konum Çeşme Dalyan Mahallesi

Noble Style – Dalyan, Çeşme'nin en doğal ve huzurlu bölgelerinden biri olan Dalyan'da konumlanıyor. Şehir merkezine yakınlığı ile ulaşım avantajı sunan proje, kalabalıktan uzak sakin bir yaşam vadediyor. Koylara ve seçkin sosyal alanlara olan yakınlığıyla; doğayla iç içe, zarif ve konforlu bir yaşamın kapılarını aralıyor.

- Denize **3dk**
- İzmir-Çeşme Otoyolu'na **10dk**
- Alaçatı'ya **17dk**





Noble Style

Çesme Dalyan'ın Öne Çıkan Özellikleri

- Geniş metrekareli, ferah iç mekânlar
- Özgün peyzaj düzeni ve her villaya özel yüzme havuzu
- Zarif ve zamansız mimari çizgiler
- Konfor ve estetik odaklı detay çözümleri
- Huzurlu ve sessiz bir yaşam vaad eden konum
- Kaliteli yapı malzemeleri ve modern yaşam altyapısı



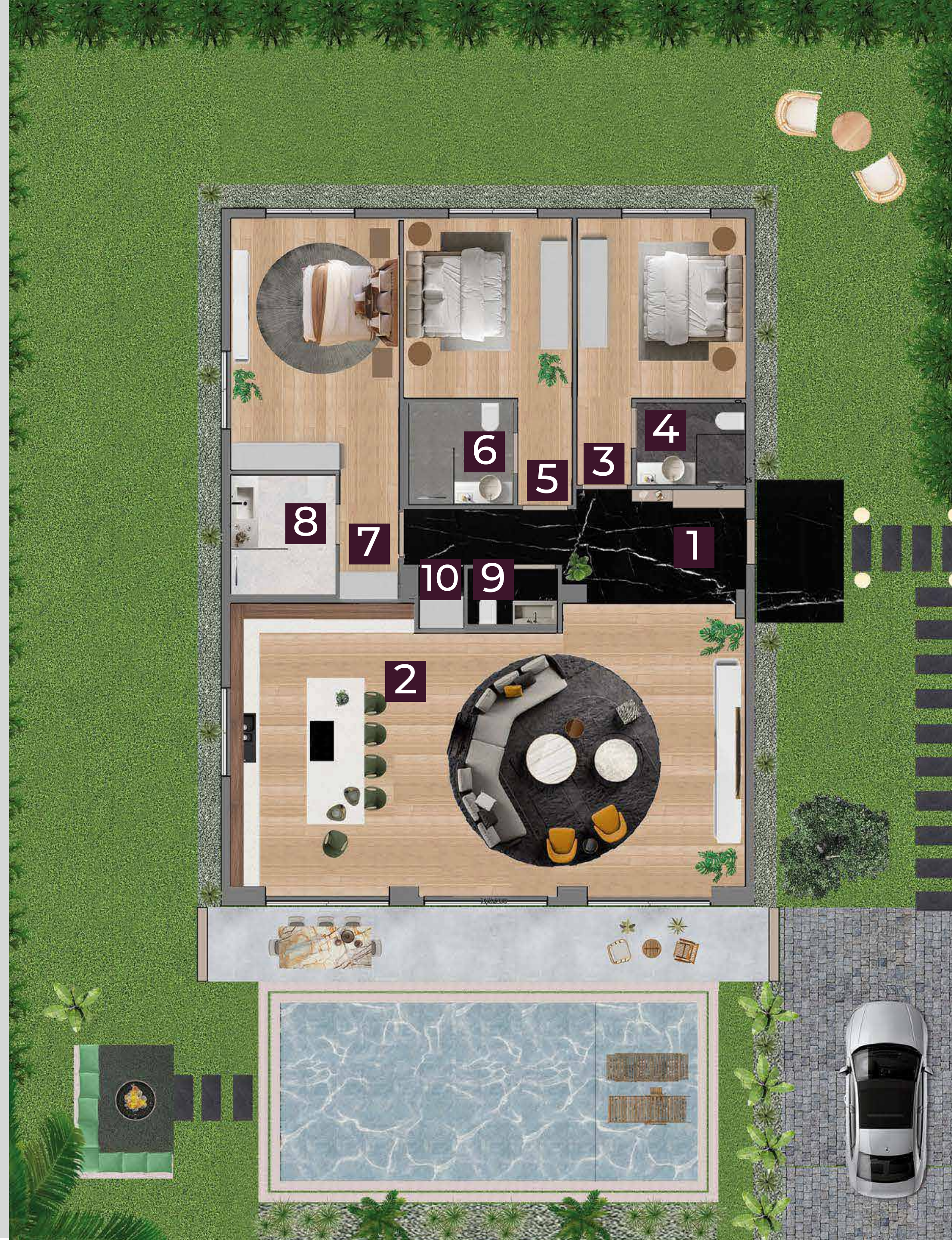


Villa iç özellikleri

salon
açık mutfak
3 yatak odası
ortak wc
ebeveyn banyoları
çamaşır nişi
merkezi klima sistemi
yerden ısıtma
hareketsiz mobilyalar
ankastre mutfak seti

Villa dış özellikleri

650 m² bahçe alanı
özel tasarım peyzaj
müstakil otopark
müstakil havuz
tasarım bahçe kapısı
güvenlik kamera sistemi
alüminyum marka doğramalar
havuzbaşı lounge



Tip 1

(3-4-5-6- 9-10-11-12 No lu villalar)

1. giriş+hol	10.6 m ²
2. salon+mutfak	59.8 m ²
3. oda 1	15 m ²
4. banyo	3.4 m ²
5. oda 2	15 m ²
6. banyo	4.2 m ²
7. ebeveyn odası	20.2 m ²
8. banyo	5.1 m ²
9. wc	1.9 m ²
10. çamaşır nişi	1.2 m ²

arsa alanı	650 m ²
toplam brüt alan	156,5 m ²
toplam net alan	136.4 m ²
havuz	43 m ²

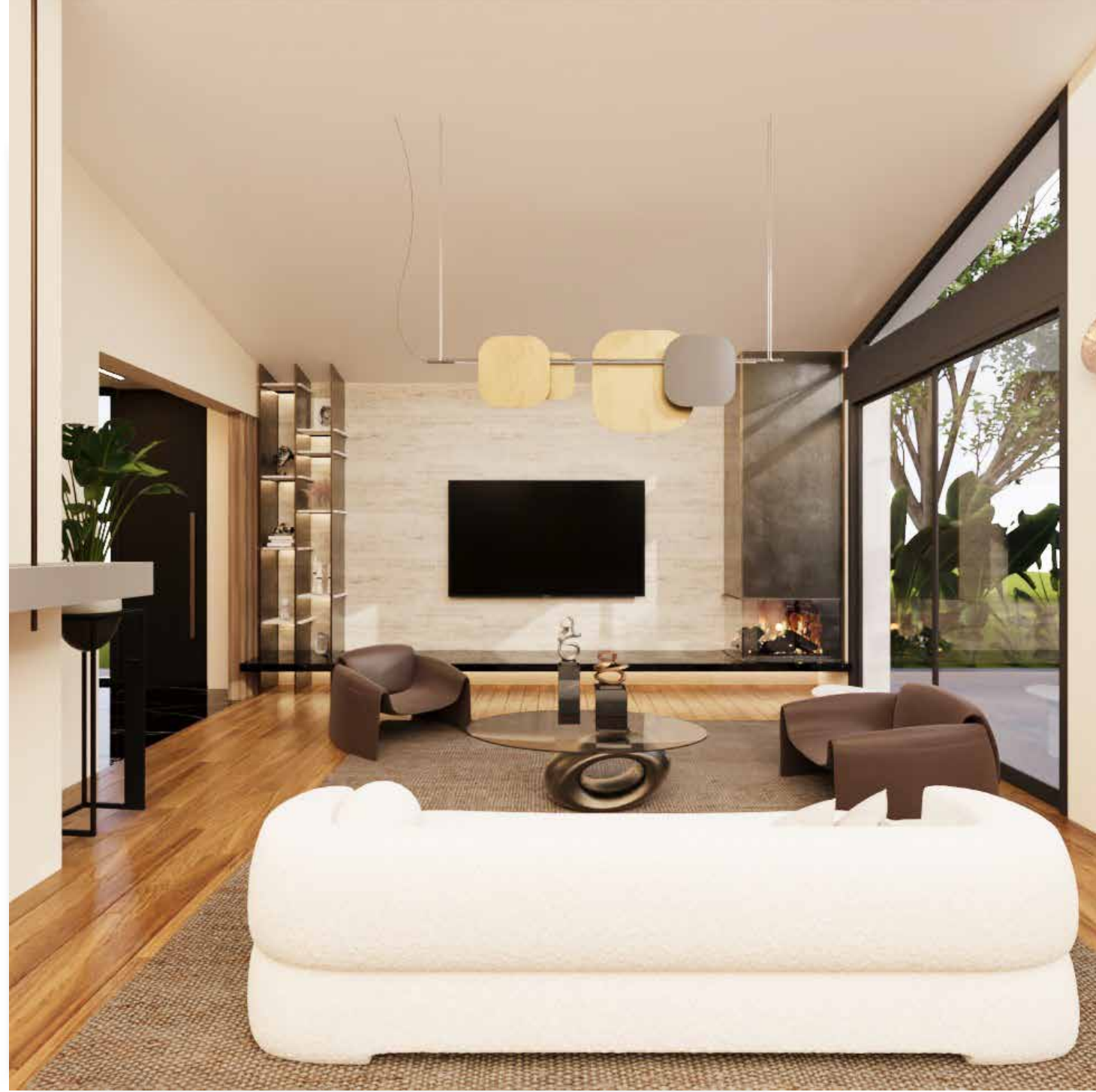


Tip 2

(1-2-7-8 No lu villalar)

1. giriş+hol	14.8 m ²
2. salon+mutfak	60 m ²
3. oda 1	15.1 m ²
4. banyo	4 m ²
5. ebeveyn odası	19.3 m ²
6. banyo	4.8 m ²
7. oda 2	15.9 m ²
8. banyo	4.4 m ²
9. wc	2.9 m ²
10. çamaşır nişi	1.2 m ²

arsa alanı	650 m ²
toplam brüt alan	161.3 m ²
toplam net alan	142.4 m ²
havuz	43 m ²



Salon



Yatak Odası



Mutfak Seçenekleri



Vestiye



Ebeveyn Banyosu



Küçük Banyo



Orta Banyo

Vaziyet Planı





Yenice, Kekliktepe Cd. 79. Sokak, 35430 Urla/İzmir



noblestyle.com.tr



532 277 04 10



noble.styl