

NOBLE STYLE

Manusbaba

Hayal ettiğiniz yaşamın tam kalbinde yer alan Noble Style - Mamurbaba, Çeşme'nin en seçkin noktalarından birinde prestijli bir yaşam sunuyor. Ferah yaşam alanları ve özel havuzlarla şekillenen bu proje; kalite ve konforun en ince detaylarla buluştuğu modern bir mimari anlayışı zarafetle sunuyor.

"Zamansız lüks, *modern konfor*"

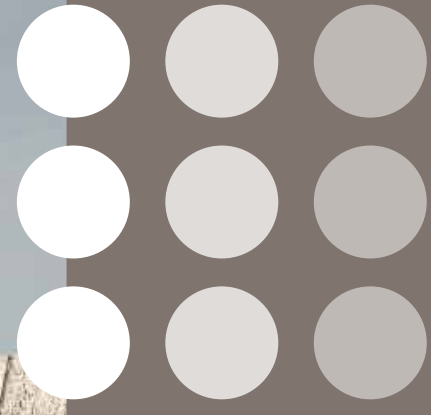




Konum Çeşme Mamurbaba Mahallesi

Noble Style - Mamurbaba, Çeşme'nin en prestijli lokasyonlarından birinde, zarif mimarisi ve seçkin konumunun sunduğu benzersiz avantajlarla, yalnızca bir yaşam alanı değil, bir yaşam stili sunuyor. Plajlara, gurme restoranlara ve sosyal yaşamın merkezine birkaç dakikada ulaşma ayrıcalığı, Mamurbaba'yı hem yazlık hem de sürekli yaşam için ideal kılıyor.

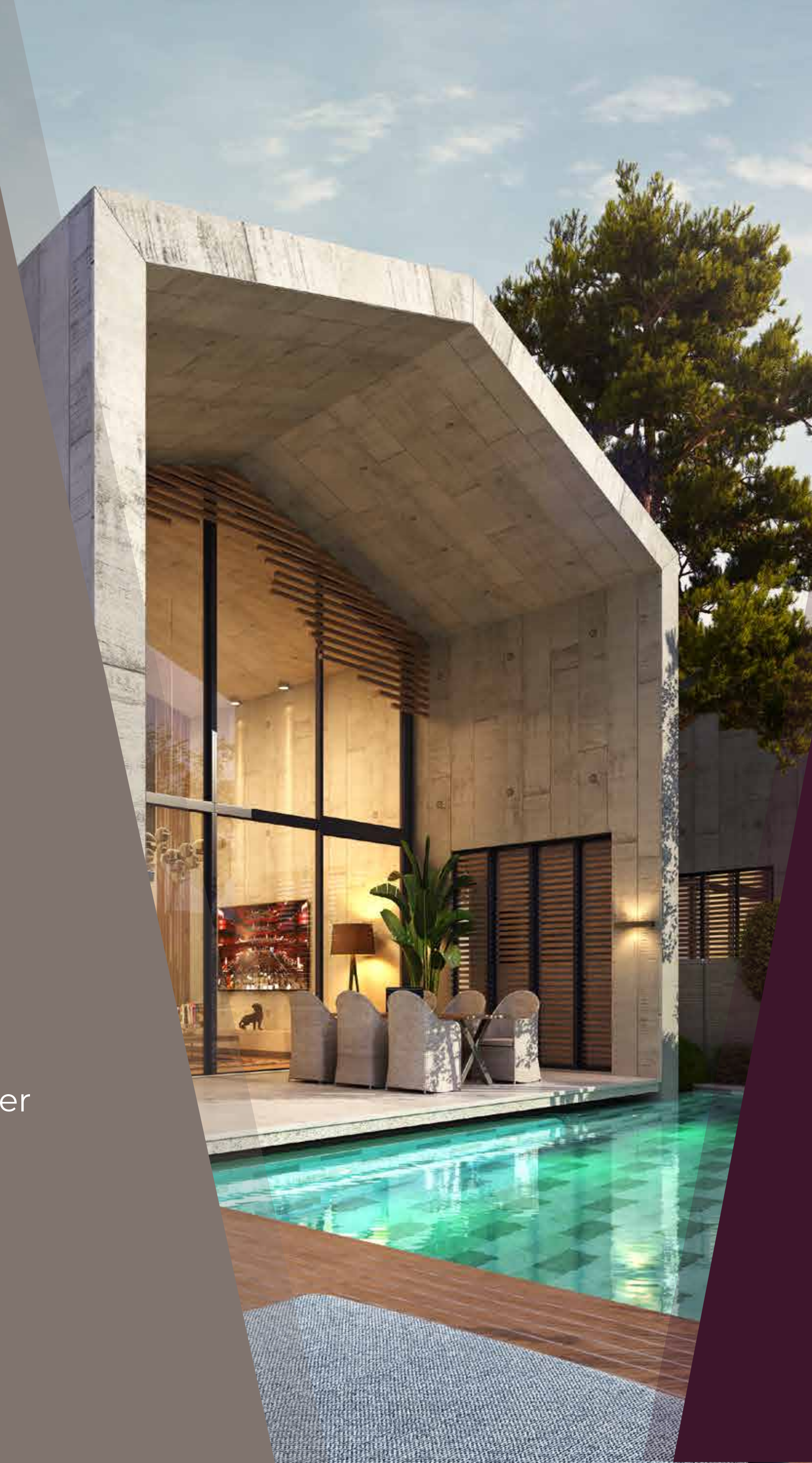
- Denize **4dk**
- İzmir-Çeşme Otoyolu'na **9dk**
- Çeşme Merkez ve Alaçatı'ya **8dk**



Noble Style

Çeşme Mamurbaba'nın Öne Çıkan Özellikleri

- Geniş ve yüksek tavanlı yaşam alanları
- Özel yüzme havuzları ve peyzajla çevrili dinlenme alanları
- Modern çizgilerle şekillenmiş zarif mimari
- Seçkin malzemelerle donatılmış iç mekan tasarımları
- Sessizlik, konfor ve prestijin bir araya geldiği özel bir atmosfer
- Güncel teknolojiye uygun altyapı ve yaşam donanımları





Villa iç özellikleri

salon
mutfak
3 yatak odası
ortak wc
ebeveyn banyoları
çamaşır odası
merkezi klima sistemi
yerden ısıtma
hareketsiz mobilyalar
ankastre mutfak seti

Villa dış özellikleri

özel tasarım peyzaj
müstakil havuz
tasarım bahçe kapısı
güvenlik kamera sistemi



Zemin Kat Planı

1. antre+hol	4.5 m ²
2. ortak wc	2.8 m ²
3. Çamaşır odası	5 m ²
4. salon+mutfak	37.5 m ²
5. yatak odası 1	10.5 m ²
6. banyo 1	5 m ²
7. teras	13 m ²

arsa alanı	280 m ²
toplam brüt alan	140 m ²
toplam net alan	131 m ²
havuz	30 m ²
toplam teras alanı	21 m ²



Birinci Kat Planı

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| 1. hol | 4.5 m ² |
| 2. yatak odası | 13 m ² |
| 3. banyo | 4 m ² |
| 4. ebeveyn yatak odası | 16 m ² |
| 5. banyo | 4 m ² |
| 6. teras 1 | 4 m ² |
| 7. teras 2 | 4 m ² |
| 8. galeri boşluğu tavan yüksekliği | 5.5 m ² |

NOBLE STYLE



Yenice, Kekliktepe Cd. 79. Sokak, 35430 Urla/İzmir



noblestyle.com.tr



532 277 04 10



noble.styl